Samt und Sofa
Interiors



Win-Win für alle: Immobilien Staging

Schneller verkaufen – weniger verhandeln

Home Staging für Immobilienmakler in Hannover und Region

Was sich für Sie ändert

Home Staging löst genau die Probleme, die Ihren Verkaufsalltag am meisten belasten.



Schnellere Vermarktung

Weniger Tage bis zum Verkauf durch gezielte Inszenierung Ihrer Objekte.



Starke Exposé-Fotos

Mehr Klicks und qualifizierte Besichtigungsanfragen von Anfang an – ohne KI-Fotos.



Weniger Verhandlungsdruk

Der Fokus liegt auf Wohnqualität statt auf vermeintlichen Mängeln.



Kein Aufwand für Sie

Von der Konzeption bis zum Rückbau übernehmen wir alles – Sie müssen sich um nichts kümmern.

Zahlen, die überzeugen

knapp 2/3

der mit Home Staging vermarkteten Objekte sind innerhalb von maximal vier Wochen verkauft.

85 %

sind nach zwölf Wochen verkauft.

über 73 %

erreichen den Angebotspreis oder übertreffen ihn.

5–15 %

Mehrerlös in mehr als der Hälfte der Fälle, in denen der Angebotspreis übertröffen wurde; bei gut einem Viertel sogar über 15 %.

ø 14,8 %

Mehrerlös und im Schnitt 60 Tage Vermarktungsdauer bei rund 1,5 % Investition (Staging Community, 165 Projekte, 2024).

1–2,5 %

des Objektpreises betragen die Kosten für Home Staging in den meisten Fällen

ca. 30 %

der Home Staging-Einsätze werden von Maklern selbst als Vertriebsmaßnahme beauftragt



Beispiel:
Objekt 400.000 € – Staging-Investition 4.000 bis 10.000 € (1–2,5 %). Schon 5 % Mehrerlös entsprechen 20.000 €. (Rechenbeispiel ohne Garantie)

Quellen: DGHR-Verbandsstatistik Home Staging 2018 (Angaben von Verbandsmitgliedern); Staging Community Statistik 2024. Mehrerlös bezogen auf den Angebotspreis. Kosten: Angaben von Samt und Sofa Interiors.

So läuft die Zusammenarbeit ab

1 

Erstgespräch

Wir sprechen kurz über das Objekt, den Zeitrahmen und Ihre Erwartungen. Unverbindlich und meist in 15 Minuten geklärt.

2 

Konzept

Ein Staging-Konzept, das zum Objekt und zur Zielgruppe passt, abgestimmt auf Budget und Zeitplan

3 

Umsetzung

Von Möbeln bis zur Deko: die komplette Inszenierung vor Ort. Dauer von Konzeption bis Fertigstellung in der Regel etwa 1-2 Wochen.

4 

Rückbau

Nach dem Verkauf oder Vermarktungszeitraum übernehmen wir den vollständigen Rückbau.



Auch für kleine Objekte, Eigentumswohnungen sowie vermietete oder noch bewohnte Objekte (Teil-Staging).



Nachhaltiges, zeitloses Staging statt kurzlebiger Trend-Deko – wirkt hochwertiger und spricht eine weitere Käuferschicht an.

Lassen Sie uns über eine mögliche Zusammenarbeit sprechen

Ob einzelnes Objekt oder regelmäßige Kooperation – ich freue mich, Sie kennenzulernen.

Kostenloses Erstgespräch vereinbaren: www.samtundsofa.de/kontakt

sabine.voss@samtundsofa.de | 0151 2222 7375